



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 июля 2025 г.

Москва

№ АБ - 603-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт - Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-434-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт - Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.01.2025 № АБ-8-р и от 20.06.2025 № АБ-426-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» №7/2.18, представленного письмом от 04.07.2025 №ИСХ-ВСМ-2693/АИ, письма кадастровой компании «Гелмерт» от 04.07.2025 исх.№1852/25-и.

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

А.С. Батюк

Приложение к распоряжению
Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 21.11.2015
№ АБ-603-п

**Перечень земельных участков, изымаемых для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта:
«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) –
Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)»**

№ п/п	Условный номер по ДПТ	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Площадь, подлежащая образованию и изъятию, кв. м
1	:ЗУ123	50:09:0050219:103	Акционерное общество "Трансагроэкспорт", ИНН: 7723343348	Аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	14430 +/- 1051	4280
2	:ЗУ123.1							2804
3	:ЗУ124	50:09:0050219:104	Акционерное общество "Трансагроэкспорт", ИНН: 7723343348	Аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	784879 +/- 7752	182327
4	:ЗУ580							18176
5	:ЗУ13.1							30
6	:ЗУ13.2							6
7	:ЗУ504	50:09:0030414:30	Закрытое акционерное общество "Трансагроэкспорт", ИНН: 7723343348	Аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйствен ного производства	268015 +/- 4675	45
8	:ЗУ505							270
9	:ЗУ506							746
10	:ЗУ507							169

№ п/п	Условный номер по ДПТ	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Площадь, подлежащая образованию и изъятию, кв. м
11	:ЗУ41.1	50:09:0000000:183910	Акционерное общество "Трансагроэкспорт", ИНН: 7723343348	Аренда	сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	1560	1068
12	:ЗУ41.2						30	
13	:ЗУ41.3						1068	
14	:ЗУ529						625	
15	:ЗУ508	50:09:0030414:25	Общество с ограниченной ответственностью "Велес", ИНН: 5044066537	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	103240	280
16	:ЗУ509						+/- 3145	755
17	:ЗУ 519	50:09:0030311:184	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/5	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1000 +/- 11	30
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/5				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/5				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/5				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/5				
18	:ЗУ533	50:09:0030414:451	Акционерное общество "Трансагроэкспорт", ИНН: 7723343348	Аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	287679 +/- 4793	5

№ п/п	Условный номер по ДПТ	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Площадь, подлежащая образованию и изъятию, кв. м
19	:3У537	50:09:0000000:190144	Российская Федерация	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	138535 +/- 141	7711
			Общество с ограниченной ответственностью Ферма "Отрада", ИНН: 5044143816	Аренда				
20	:3У540	50:09:0000000:165377	Общество с ограниченной ответственностью "СВОРГ", ИНН: 7706172364	Аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	171446 +/- 3623	719
			Общество с ограниченной ответственностью "СВОРГ", ИНН: 7706172364	Аренда				
21	:3У544	50:09:0000000:165375	Общество с ограниченной ответственностью "СВОРГ", ИНН: 7706172364	Аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	370827 +/- 6121	17166
								3007
23	:3У553	50:09:0050219:447	Акционерное общество "ТРАНСАГРОЭКСПОРТ", ИНН: 7723343348	Аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственного производства	213618 +/- 4089	575
								3713
25	:3У575							4104
26	:3У581	50:09:0050219:101	Закрытое акционерное общество "Трансагроэкспорт", ИНН: 7723343348	Аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	691494 +/- 7276	13130
								43016
27	:3У124.1							